Открытый конкурс по отбору управляющих организаций

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления**

**многоквартирными домами**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, **приглашаем** Вас **принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций** для многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ.

Конкурсы проводятся в соответствии с частями 4 и 5 статьи 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Дружненского сельского поселения Белореченского района от 10.12. 2013 года № 222 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Дружненского сельского поселения Белореченского района», постановлением администрации Дружненского сельского поселения Белореченского района от 13.03 2015 года №72 «О проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Дружненского сельского поселения Белореченского района».

**Организатор конкурса**: Администрация Дружненского сельского поселения Белореченского района

Место нахождение: Белореченский район, п.Дружный, ул. Заводская, 8А

Почтовый адрес: 352615, Краснодарский край, Белореченский района, п.Дружный, ул. Заводская, 8А

Адрес электронной почты: drg1@mail.ru

Телефон: 8(861)55-73-145

**Адрес официального сайта в сети Интернет**, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Критерий определения победителя конкурса**: наименьшая стоимость дополнительных работ указанных в Перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящем в состав конкурсной документации в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений, определенный в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме.

**Объект конкурса** – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс

[**Перечень многоквартирных домов**](http://tuapseregion.ru/files/Pril.doc)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Год постройки | Этажность | К-во квартир | Площадь помещений, м² | Виды благоустройства | Площадь земельного участкам.кв. | Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 | Перечень предоставляемых услуг | Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. | Годовая плата за содержание и ремонт жилого помещения,руб. | Ежемесячный размер платы за коммунальные услуги, руб. | Размер обеспечения заявки, руб. | Размер обеспечения обязательств, руб. помещения, руб. |
| общая | жилая (общая площадь квартир | нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | хут.Долгогусевский, ул.Голенева, 55. |  |  |  | 857,5 | 490,8 | 366,7 | 4 | 6195,0 | 8,60 | Водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 7374,5 | 88494,0 | по факту потребления | - | - |
| 2 | хут.Долгогусевский, ул.Голенева, 57. | 1978 | 2 | 18 | 861,8 | 485,5 | 376,3 | 4 | 2925,0 | 8,60 |  Водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 7411,48 | 88937,76 | по факту потребления | - | - |
| 3 | п.Дружный,ул.Заводская,2 | 1956 | 1 | 6 | 310,6 | 286,5 | 24,1 | 4 | 1381,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 2671,16 | 32053,92 | по факту потребления | - | - |
| 4 | п.Дружный,ул.Заводская,4 | 1956 | 1 | 9 | 285,5 | 206,1 | 86,8 | 4 | 1349,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 2455,30 | 29463,60 | по факту потребления | - | - |
| 5 | п.Дружный,ул.Заводская,19 | 1950 | 2 | 9 | 408,1 | 346,9 | 39,5 | 4 | 2538,0 | 8,60 | Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение. | 3509,66 | 42115,92 | по факту потребления | - | - |
| 6 | п.Дружный,ул.Советская,100 | 1962 | 1 | 6 | 276,7 | 186,7 | 90,0 | 4 | 2434,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 2379,62 | 28555,44 | по факту потребления | - | - |
| 7 | п.Дружный,ул.Советская,102 | 1962 | 1 | 7 | 186,7 | 105,2 | 89,3 | 4 | 2049,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 1605,62 | 19267,44 | по факту потребления | - | - |
| 8 | п.Мирный,ул.Шоссейная,11 | 1958 | 2 | 8 | 398,4 | 297,0 | 39,5 | 4 | 2394,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 3426,24 | 41114,88 | по факту потребления | - | - |
| 9 | п.Мирный,ул.Шоссейная,12 | 1960 | 1 | 12 | 311,8 | 205,1 | 106,7 | 4 | 2761,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 2681,48 | 32177,76 | по факту потребления | - | - |
| 10 | п.Мирный,ул.Шоссейная,13 | 1958 | 1 | 13 | 323,3 | 300,3 | 23,0 | 4 | 2360,0 | 8,60 |  Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 2780,38 | 33364,56 | по факту потребления | - | - |
| 11 | п.Мирный,ул.Шоссейная,14 | 1953 | 1 | 5 | 223,9 | 179,2 | 44,7 | 4 | 1683,0 | 8,60 | Холодное, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 1925,54 | 23106,48 | по факту потребления | - | - |

**(\*) Виды благоустройства:**

(1) - дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы;

(2) – дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты (без мусоропроводов);

(3) – дома, имеющие все виды благоустройства без лифтов и мусоропроводов;

(4) – дома с частичными видами благоустройства.

**(\*\*) Перечень предоставляемых коммунальных услуг:**

1. - электроснабжение**,** газоснабжение (сжиженный газ)**,** водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение;
2. - электроснабжение**,** газоснабжение (сжиженный газ)**, в**одоснабжение, водоотведение.

(3) – электроснабжение, водоотведение

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту:** уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, устранение аварии и выполнение заявок населения.

 Заинтересованные лица могут ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте или получить полный комплект конкурсной документации на основании письменного заявления в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., начиная с 17 марта 2015 года по адресу: пос. Дружный, ул.Заводская, 8А, каб. № 1

Контактное лицо: специалист общего отдела администрации Дружненского сельского поселения Белореченского района телефон 8(86155) 73-2-85.

Для участия в конкурсе необходимо:

* подать заявку на участие в конкурсе по адресу: пос. Дружный, ул.Заводская, 8А, каб. № 1
* Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. начиная с 17 марта 2015 года. адресу: пос. Дружный, ул.Заводская, 8А, каб. № 1
* Срок окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе – **17 апреля 2015 года в 16 ч.30 мин.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией **21 апреля 2015 года в 16 час. 30 мин** по адресу: пос. Дружный, ул.Заводская, 8А, каб. № 1**.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией не позднее  **21 апреля 2015 года в 16 час00 мин.** по адресу: пос. Дружный, ул.Заводская, 8А, каб. № 1**.**

**Конкурс будет проводиться 21 апреля 2015 г. в 16 час. 00 мин. по адресу: пос. Дружный, ул.Заводская, 8А, каб. № 1**